AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
04.37.24.21.21
07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

TYPE 2

40.7 m²

LYON

205 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 114 €/an**

Dernière AG : **06/07/2026**

Travaux votés :
2026 : travaux de renforcement du mur mitoyen avec le collège (début des travaux en novembre 2026).
2026 : replantation d'arbres.
2026 : il est demandé au Syndic de faire établir des devis concernant la mise en place de centrales vigiks pour sécuriser les
accès à la résidence.
2024 : aménagement du local vélos.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **205 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **75 €/mois**

COPROPRIETE

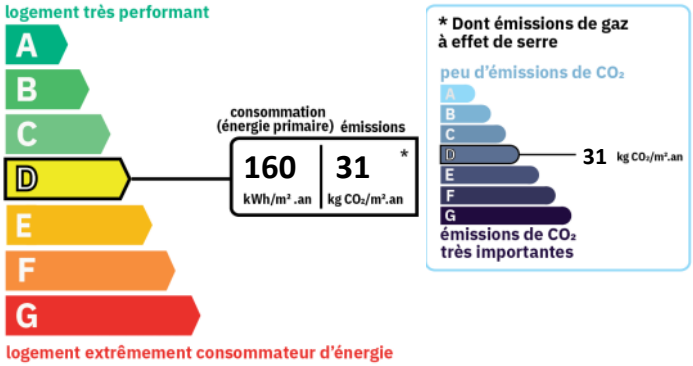
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **63 lots**

Charges courantes : **900 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1979**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Caves : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2.8 m²**
Salle d'eau :	**3.2 m²**
Wc :	**0.9 m²**
Piece de vie :	**18.2 m²**
Chambre 1 :	**15.7 m²**
Cave	
Garage	

CARACTERISTIQUES


3ème étage


Ascenseur


Surface de 40.7 m²


2 pièces


1 chambre


1 salle


1 stationnement