AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

TYPE 3

73.16 m²

LIMAS

249 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**780 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**249 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**90 €/mois**

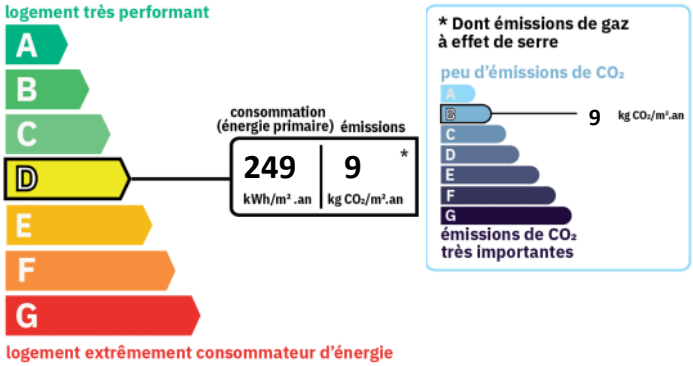
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**1 080 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.3 m²**
Sejour :	**27.1 m²**
Chambre 1 :	**10.1 m²**
Chambre avec salle d'eau :	**22.3 m²**
Salle d'eau :	**5.9 m²**
Wc :	**1.3 m²**

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Surface de 73.16 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **2 salles**

 **2 stationnements**