AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
04.37.24.21.21
07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

TYPE 3

81.64 m²

CALUIRE ET CUIRE

325 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 256 €/an**
Dernière AG :	**17/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**325 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**233,33 €/mois**

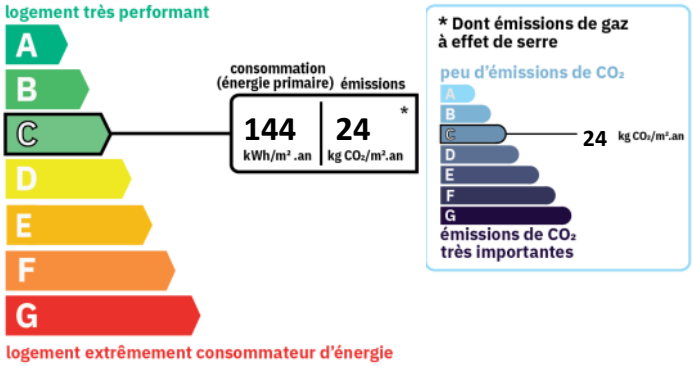
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**341 lots**
Charges courantes :	**2 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1964**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2021**
Loggia :	**Oui**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2.6 m²**
Cuisine :	**10.7 m²**
Loggia :	**2.4 m²**
Sejour :	**29.7 m²**
Degagement :	**4.1 m²**
Chambre 1 :	**13.4 m²**
Chambre 2 :	**13.3 m²**
Salle d'eau :	**4.2 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Balcon	
Balcon	
Cave	

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 81.64 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

 **2 balcons**