AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

MAISON

155 m² env.

ST GEORGES DE RENEINS

589 000 €



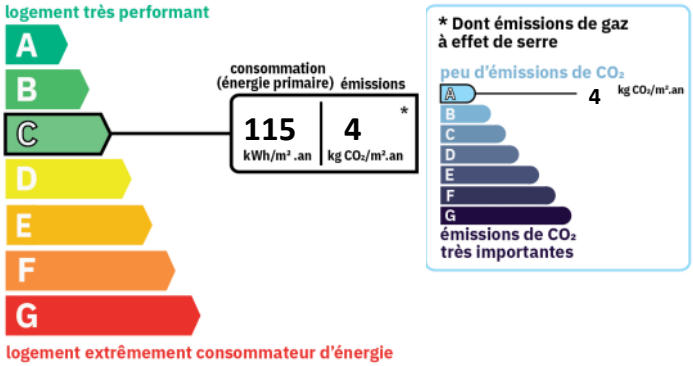
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 403 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**589 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Villa**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2001**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 2 au rez-de-chaussée**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**60 m²**
Chambre 1 :	**10 m²**
Chambre 2 :	**16 m²**
Salle d'eau :	**7 m²**
Wc :	**1 m²**
Chambre 3 :	**13 m²**
Chambre 4 :	**15 m²**
Chambre 5 :	**15 m²**
Salle de bains :	**7 m²**
Wc :	**1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**1368 m² environ**

CARACTERISTIQUES


Surface de 155 m²


Séjour de 60 m²


6 pièces


5 chambres


2 salles


Piscine