AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



**Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE**
**AGENCE PIERRES DOREES**
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

**– A VENDRE –**

# MAISON

**145 m² env.**

**POMMIERS**

**600 000 €**



## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 466 €/an** |

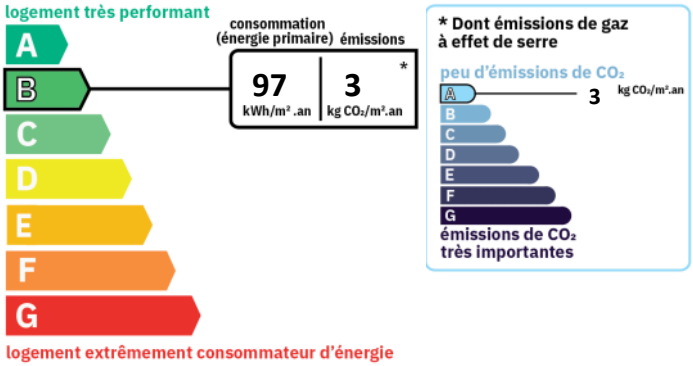
## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **600 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Contemporain** |
| Construction : | **Maison traditionnelle** |
| Exposition : | **Ouest** |
| Construit en : | **2012** |
| Toiture : | **Tuiles mécaniques** |
| Couverture : | **Tuile mécanique** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Aluminium** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **5** |
| Chambres : | **4 dont 2 au rez-de-chaussée** |
| Salles d'eau : | **2** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR** |
| Eau chaude : | **Ballon/** |

**SURFACES DETAILLEES**

| | |
|---|---|
| Sejour : | **45 m²** |
| Cuisine : | **15.3 m²** |
| Chambre 1 : | **12.5 m²** |
| Chambre 2 : | **10 m²** |
| Chambre 3 : | **11.9 m²** |
| Chambre 4 : | **11 m²** |
| Salle d'eau : | **6 m²** |
| Mezzanine : | **10.5 m²** |

**CARACTERISTIQUES**

 **Surface de 145 m²**

 **Terrain de 937 m²**

 **5 pièces**

 **4 chambres**

 **2 salles**

 **1 terrasse**

 **Piscine**