AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

TYPE 3

132.76 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

199 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 152 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**199 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

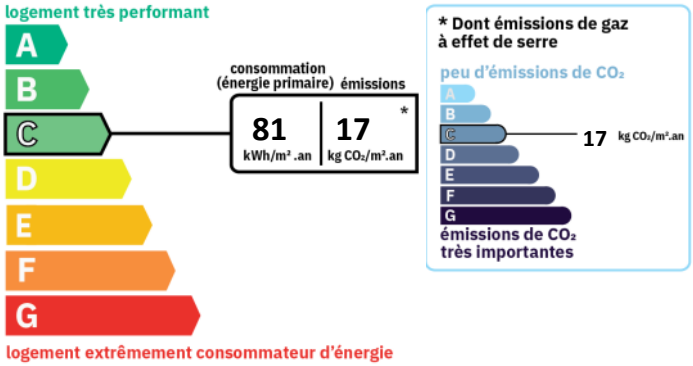
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Construit en :	**1850**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**7.6 m²**
Chambre 1 :	**16.2 m²**
Dressing :	**6.2 m²**
Salle de bains :	**6.7 m²**
Sejour :	**34.7 m²**
Cuisine :	**41.4 m²**
Chambre 2 :	**18.5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**149.6 m² environ**
Loi Carrez :	**132.76 m²**

CARACTERISTIQUES



Surface de 132.76 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle