AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

MAISON

70 m² env.

LUCENAY

395 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **444 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **395 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

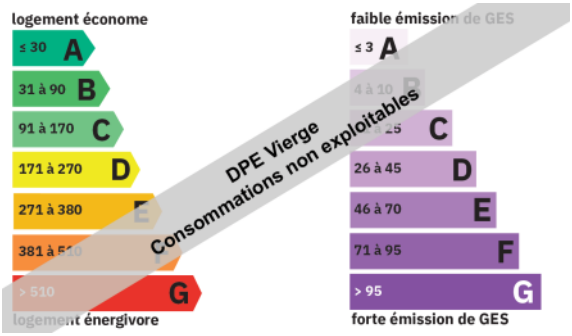
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**25 m²**
Chambre avec salle d'eau :	**15 m²**
Wc :	**2 m²**
Chambre 2 :	**10 m²**
Chambre 3 :	**10.5 m²**
Salle d'eau :	**3 m²**
Degagement :	**3 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**90 m² environ**
Dépendances :	**45 m² environ**

CARACTERISTIQUES


Surface de 70 m²


Terrain de 494 m²


4 pièces


3 chambres


2 salles


1 stationnement