AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

MAISON

153.45 m² env.

CHARENTAY

375 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**810 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**375 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

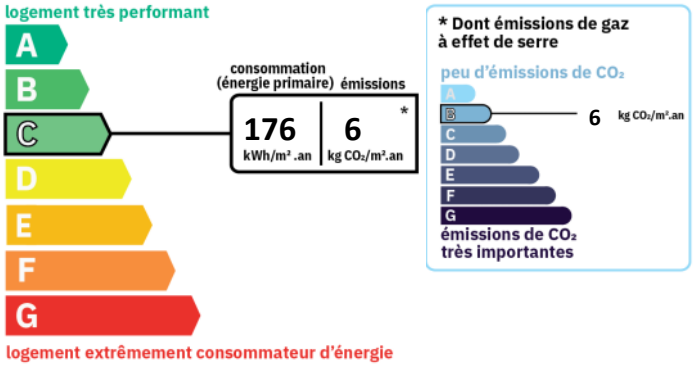
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1992**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	**5 m²**
Salon :	**20 m²**
Salle a manger :	**15.8 m²**
Cuisine :	**9.9 m²**
Degagement :	**4 m²**
Bureau :	**7 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Salle d'eau :	**6 m²**
Chambre 1 :	**12 m²**
Chambre 2 :	**11 m²**
Chambre 3 :	**11 m²**
Chambre 4 :	**16.1 m²**
Salle de bains :	**3.4 m²**
Wc :	**2.5 m²**
Buanderie :	**12 m²**
Atelier :	**9.2 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Véranda :	**10.5 m² environ**

abri de jardin avec volet roulant 17m2 + carpot 40m2

CARACTERISTIQUES


Surface de 153.45 m²


Terrain de 1029 m²


5 pièces


4 chambres


2 salles


4 stationnements