



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

116 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

380 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 331 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **380 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1930**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

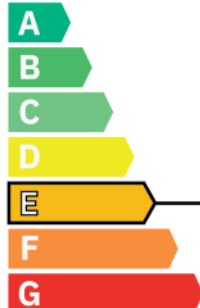
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



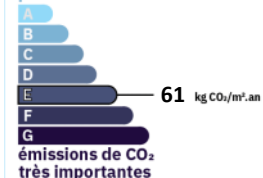
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

314	61 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Veranda :	22.9 m ²
Entree :	6.9 m ²
Wc :	1.5 m ²
Cuisine :	16.2 m ²
Salle a manger :	16.5 m ²
Chambre 1 :	16.1 m ²
Salle de bains :	6.1 m ²
Chambre 2 :	13.6 m ²
Chambre 3 :	9.3 m ²
Chambre 4 :	9.3 m ²
Cave :	27.2 m ²
Cave :	16.2 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Véranda :	22.9 m ² environ
-----------	-----------------------------

CARACTERISTIQUES



Surface de 116 m²



Terrain de 758 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle



1 stationnement