



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

160 m² env.

VAUX EN BEAUJOLAIS

380 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **652 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **380 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2015**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

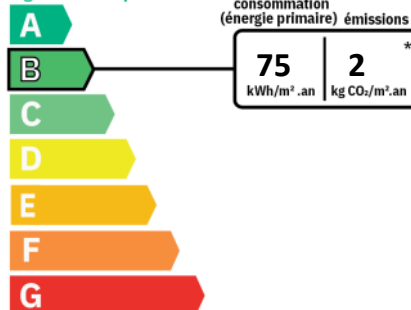
Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 2 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	60 m ²
Degagement :	3 m ²
Salle de bains :	7.3 m ²
Chambre 1 :	11.3 m ²
Chambre 2 :	12.2 m ²
Chambre 3 :	10.9 m ²
Wc :	7.8 m ²
Salle d'eau :	6.2 m ²
Salle de jeux :	42 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 160 m²



Séjour de 60 m²



Terrain de 1400 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



5 stationnements