

Votre conseiller : David NAHMIAS

AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

david.nahmias@agencepierresdorees.com

04.37.24.21.21

07 79 99 84 93

www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 2

55 m²

LYON

260 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **589 €/an**

Dernière AG : **04/03/2026**

Travaux votés :

2024 : travaux de mise en conformité de l'ascenseur.

2025 : réalisation du PPPT et Diagnostic technique (sera présenté en AG 2027).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **97,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **33 lots**

Charges courantes : **1 172 €/an en moyenne**

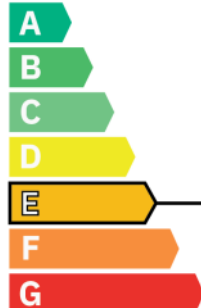
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

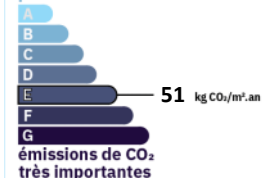
consommation
(énergie primaire) émissions

234 **51** *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5 m²
Sejour :	22.1 m²
Chambre 1 :	12.4 m²
Salle de bains :	5.6 m²
Cuisine :	8.4 m²
Wc :	1 m²

CARACTERISTIQUES

**1er étage**

 : **Ascenseur**

**Surface de 55 m²**

**2 pièces**

**1 chambre**

**1 salle**