

Votre conseiller : David NAHMIA

AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

david.nahmias@agencepierresdorees.com

04.37.24.21.21

07 79 99 84 93

www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 5

136.95 m²

CALUIRE ET CUIRE

585 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 848 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **585 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **500 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **349 lots**

Charges courantes : **6 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1972**

Vitrage : **Double**

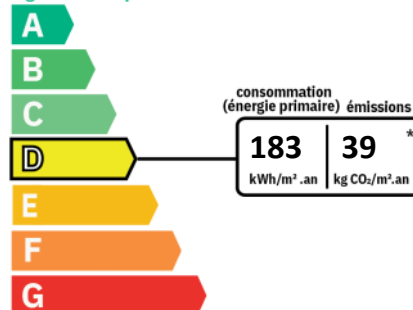
Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

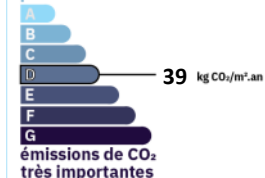
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	12.1 m ²
Dressing :	3.1 m ²
Veranda :	1.4 m ²
Chambre 1 :	9.4 m ²
Chambre 2 :	10.3 m ²
Chambre 3 :	11.5 m ²
Salle d'eau :	5.3 m ²
Salle d'eau :	3 m ²
Chambre 4 :	10.7 m ²
Cuisine :	11.2 m ²
Salon/salle a manger :	50.9 m ²
Degagement :	8 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	16.18 m ² environ
----------	------------------------------

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 136.95 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



3 stationnements