



Votre conseiller : Christel BALIGAND

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 4

85.01 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

205 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **205 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **220 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **291 lots**

Charges courantes : **2 640 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1966**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

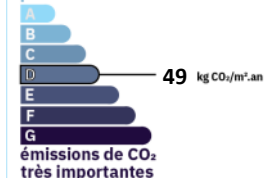
225 **49** *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	13.9 m²
Wc :	1.4 m²
Salle d'eau :	4.4 m²
Chambre 1 :	10.3 m²
Chambre 2 :	16.2 m²
Chambre 3 :	10.1 m²
Salon :	21 m²
Cuisine :	7.7 m²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	4.26 m² environ
----------	-----------------

CARACTERISTIQUES

 5ème étage	 Ascenseur
 Surface de 85.01 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement