



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amaury.dandois@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.46.58.74.92

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

148 m² env.

ST DIDIER DE FORMANS

640 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 221 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

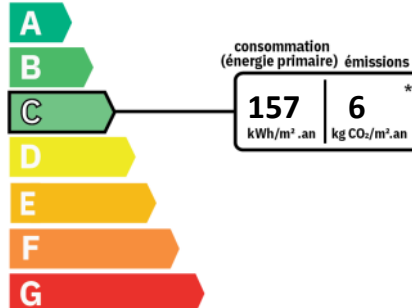
Prix de vente : **640 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

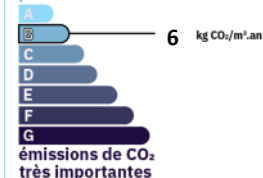
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **2008**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Alarme : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.4 m ²
Piece de vie :	63.4 m ²
Chambre parentale :	20.8 m ²
Buanderie :	4.6 m ²
Wc :	1 m ²
Degagement :	3 m ²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Chambre 3 :	13.1 m ²
Chambre 4 :	14.1 m ²
Salle de bains :	11 m ²
Wc :	1.1 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 148 m²



Terrain de 820 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



2 stationnements