



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

362.15 m² env.

**PORTE DES PIERRES
DOREES**

1 250 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 250 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

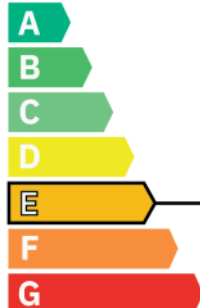
Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

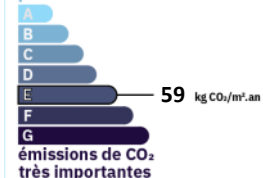
consommation
(énergie primaire) émissions

261 | **59** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Tomette**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Chaudière/Collective fioul**

Alarme : **Oui**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.3 m ²
Piece :	1.8 m ²
Wc :	2.4 m ²
Degagement :	7.8 m ²
Salon :	40.3 m ²
Bureau :	8.7 m ²
Cuisine :	45.2 m ²
Salle de jeux :	27.7 m ²
Buanderie :	7.7 m ²
Palier :	4.9 m ²
Palier :	6.1 m ²
Degagement :	7.8 m ²
Chambre 1 :	25.4 m ²
Bureau :	8.6 m ²
Dressing :	3.3 m ²
Salle de bains :	3.5 m ²
Wc :	1.3 m ²
Degagement :	3.9 m ²
Salle de bains :	6.8 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 2 :	29.4 m ²
Dressing :	3.1 m ²
Degagement :	2.1 m ²
Chambre 3 :	19.5 m ²
Chambre 4 :	11.1 m ²
Piece :	4.4 m ²
Salle d'eau :	1.8 m ²
Palier :	4.8 m ²
Palier :	3.4 m ²
Degagement :	3.4 m ²

CARACTERISTIQUES

	Surface de 362.15 m ²		Séjour de 45.2 m ²
	Terrain de 1577 m ²		10 pièces
	7 chambres		4 salles
	Piscine		5 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	384.2 m ² environ
Dépendances :	243.15 m ² environ
Terrasse :	41.3 m ² environ