



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

155.89 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

480 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 842 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **480 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

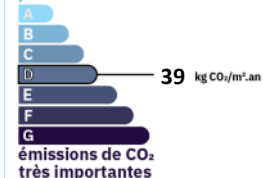
202 **39** *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.5 m ²
Couloir :	8.8 m ²
Wc :	1.4 m ²
Buanderie :	5.9 m ²
Cuisine :	19.8 m ²
Sejour :	20.6 m ²
Palier :	4.8 m ²
Chambre 1 :	18.8 m ²
Chambre 2 :	17.4 m ²
Dressing :	3.4 m ²
Salle d'eau :	3.4 m ²
Palier :	5.7 m ²
Chambre 3 :	19.3 m ²
Chambre 4 :	20.8 m ²
Salle d'eau :	3.2 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 155.89 m²



Terrain de 545 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements