

Votre conseiller : David NAHMIA

AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

david.nahmias@agencepierresdorees.com

04.37.24.21.21

07 79 99 84 93

www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 4

92 m²

VILLEURBANNE

330 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 439 €/an**

Dernière AG : **10/03/2026**

Travaux votés :

AG 2024 : vote de 'ETUDE PPPT ET DPE COLLECTIF'

AG 2026 : vote de 'REMPLACEMENT GROUPE DE TRACTION (ascenseur)' + 'MISE EN PLACE DETECTEURS DE PRESENCE- IMMEUBLE BOISSIERE'

Entre 2025 / 2026 : Travaux étanchéité toiture/terrasses

Date inconnue : 'RAVALEMENT BOISSIERE' (référéncé dans le carnet d'entretien de l'immeuble)

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **330 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **333,33 €/mois**

COPROPRIETE

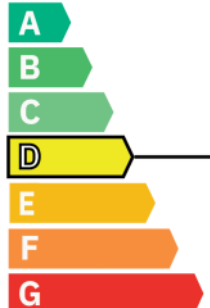
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **149 lots**

Charges courantes : **4 000 €/an en moyenne**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

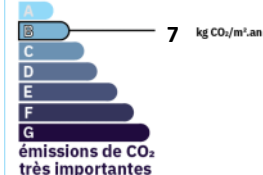


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
200 **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.7 m ²
Placards :	1.8 m ²
Chambre 1 :	11.1 m ²
Sejour :	22.6 m ²
Cuisine :	11.2 m ²
Cellier :	2.3 m ²
Degagement :	2.8 m ²
Degagement :	3.5 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle d'eau :	3.8 m ²
Chambre 2 :	9.9 m ²
Chambre 3 :	12.2 m ²
Balcon	
Cave	
Garage	

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	10 m ² environ
----------	---------------------------

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 92 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement