



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

167.81 m² env.

COGNYP

470 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **466 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

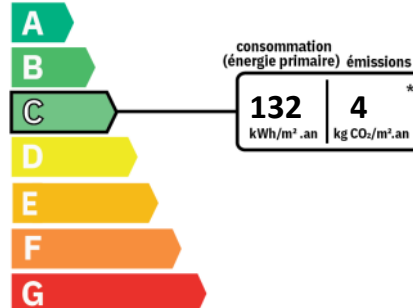
Prix de vente : **470 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 4 kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1846**

Toiture : **Tuiles romaines**

Couverture : **Fibrociment**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Caves : **3**

Assainissement : **Micro-station**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/GRANULÉS**

Eau chaude : **C central/**

SURFACES DETAILLEES

Vestiaire :	9.6 m ²
Buanderie :	5.1 m ²
Wc :	2 m ²
Degagement :	5.2 m ²
Cuisine :	20.9 m ²
Salon :	24.7 m ²
Salle a manger :	23.9 m ²
Entree :	12.3 m ²
Palier :	4.7 m ²
Degagement :	3.7 m ²
Chambre 1 :	11.8 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	6.1 m ²
Chambre 2 :	11.6 m ²
Chambre 3 :	21.7 m ²
Salle d'eau :	3.6 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 167.81 m²



Séjour de 44.74 m²



Terrain de 392 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



2 terrasses



4 stationnements