AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



**Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE**
**AGENCE PIERRES DOREES**
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

**– A VENDRE –**

# MAISON

**150 m² env.**

**LES CHERES**

**560 000 €**



## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Travaux à prévoir : | **Rafraîchissement** |

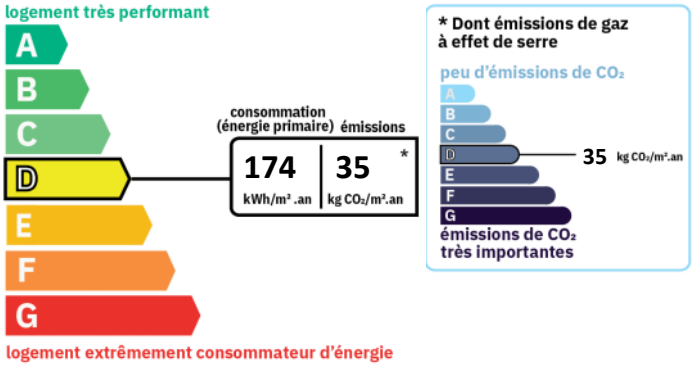
## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **560 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Maison de caractère** |
| Construction : | **Maison traditionnelle** |
| Exposition : | **Traversant est-ouest** |
| Construit en : | **1850** |
| Toiture : | **Tuiles** |
| Couverture : | **Tuile** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **5** |
| Chambres : | **3 dont 1 au rez-de-chaussée** |
| Cuisine : | **SIMPLE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Tomette** |
| Chauffage : | **CENTRAL/GAZ** |
| Cheminée : | **Oui** |
| Eau chaude : | **Gaz/Chaudière mixte** |
| Greniers : | **1** |

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

**SURFACES DETAILLEES**

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **31.2 m²** |
| Salon : | **31.5 m²** |
| Salle d'eau : | **6.4 m²** |
| Buanderie : | **5.5 m²** |
| Chambre 1 : | **10.9 m²** |
| Degagement : | **2.8 m²** |
| Chambre 2 : | **20.5 m²** |
| Salle d'eau : | **4.5 m²** |
| Palier : | **5.5 m²** |
| Chambre 3 : | **27.5 m²** |
| Mezzanine : | **11 m²** |

**CARACTERISTIQUES**


**Surface de 150 m²**


**Séjour de 31.2 m²**


**Terrain de 912 m²**


**5 pièces**


**3 chambres**


**2 salles**


**1 terrasse**


**1 stationnement**