



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

150 m² env.

LES CHERES

595 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **595 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

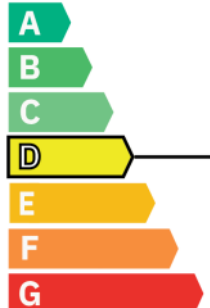
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

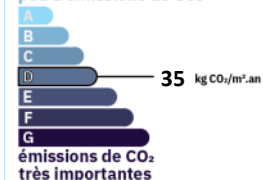
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Tomette**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	31.2 m ²
Salon :	31.5 m ²
Salle d'eau :	6.4 m ²
Buanderie :	5.5 m ²
Chambre 1 :	10.9 m ²
Degagement :	2.8 m ²
Chambre 2 :	20.5 m ²
Salle d'eau :	4.5 m ²
Palier :	5.5 m ²
Chambre 3 :	27.5 m ²
Mezzanine :	11 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 150 m²



Séjour de 31.2 m²



Terrain de 912 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement