



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

162 m² env.

LUCENAY

640 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **640 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

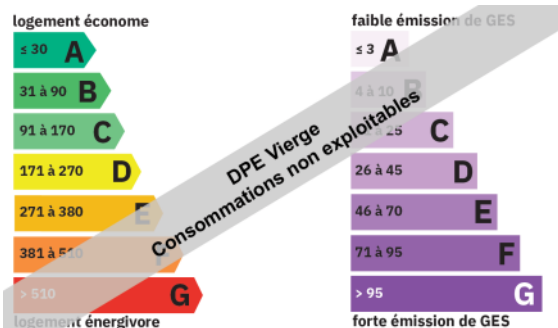
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DETAILLEES

Hall :	7.5 m ²
Cuisine :	26 m ²
Sejour :	24 m ²
Chambre 1 :	11.5 m ²
Chambre 2 :	9 m ²
Chambre 3 :	23 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Chambre 4 :	23 m ²
Chambre 5 :	22 m ²
Salle d'eau :	4 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 312 m² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 162 m²



Terrain de 961 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles



Piscine