AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

MAISON

162 m² env.

LUCENAY

620 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 078 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**620 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

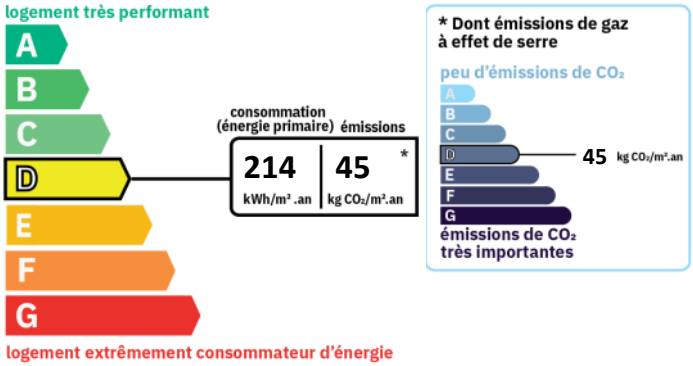
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Hall :	**7.5 m²**
Cuisine :	**26 m²**
Sejour :	**24 m²**
Chambre 1 :	**11.5 m²**
Chambre 2 :	**9 m²**
Chambre 3 :	**23 m²**
Salle de bains :	**6 m²**
Chambre 4 :	**23 m²**
Chambre 5 :	**22 m²**
Salle d'eau :	**4 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**312 m² environ**

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 162 m²**

 **Terrain de 961 m²**

 **7 pièces**

 **5 chambres**

 **2 salles**

 **Piscine**