



Votre conseiller : Christel BALIGAND

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 3

58.15 m²

GLEIZE

140 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **816 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **226,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **118 lots**

Charges courantes : **2 716 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1967**

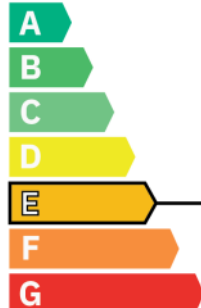
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

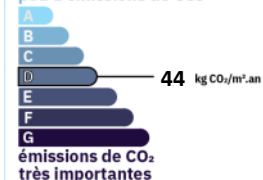
consommation
(énergie primaire) émissions

254 **44** *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Loggia : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5 m ²
Cuisine :	10 m ²
Wc :	1 m ²
Salle d'eau :	4.2 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ²
Chambre 2 :	11.9 m ²
Sejour :	14.6 m ²

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 58.15 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement