



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 4

110.64 m²

GLEIZE

290 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 132 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **290 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **117,40 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **33 lots**

Charges courantes : **1 408,76 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

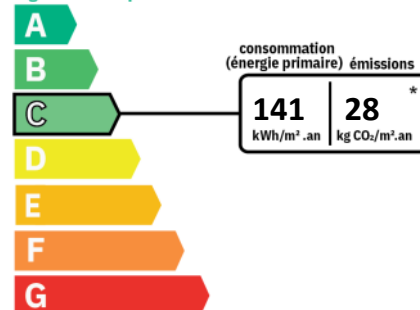
Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

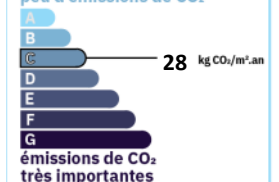
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	58.3 m ²
Degagement :	3.8 m ²
Wc :	1.6 m ²
Degagement :	3.9 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ² (utile : 12.3 m ²)
Chambre 2 :	11.8 m ² (utile : 12 m ²)
Chambre 3 :	14.3 m ² (utile : 15.1 m ²)
Salle d'eau :	5.1 m ²
Wc :	1 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	113.08 m ² environ
Terrasse :	16.72 m ² environ

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 110.64 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement