



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amaury.dandois@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.46.58.74.92

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

122 m² env.

REYRIEUX

460 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 277 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

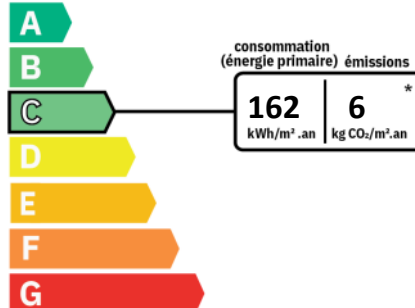
Prix de vente : **460 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

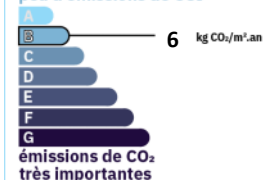
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construit en : **2008**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m ²
Sejour :	35.5 m ²
Cuisine :	11.5 m ²
Wc :	1.5 m ²
Bureau :	9.9 m ²
Chambre parentale :	19.2 m ²
Chambre 2 :	9.4 m ²
Chambre 3 :	10.2 m ²
Chambre 4 :	9.8 m ²
Salle de bains :	5.3 m ²
Wc :	1.5 m ²
Degagement :	6 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 122 m²



Terrain de 550 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements