



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

166.4 m²

JARNIOUX

659 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **840 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **659 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **660 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Architecte**

Construction : **Maison traditionnelle**

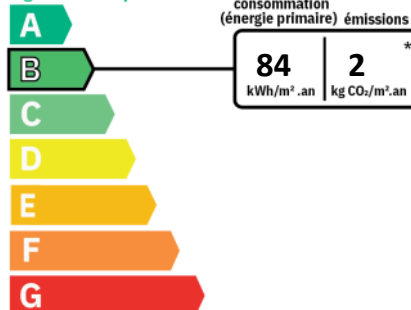
Exposition : **Sud**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 2 kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2020**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Placards :	1.3 m ²
Wc :	1.7 m ²
Bureau :	13.8 m ²
Chaufferie :	0.7 m ²
Cellier :	7.7 m ²
Mezzanine :	8.5 m ²
Cuisine :	9.6 m ²
Salon/salle a manger :	44.2 m ²
Palier :	12.6 m ²
Placards :	1 m ²
Chambre 1 :	20.4 m ²
Salle d'eau :	6.5 m ²
Chambre 2 :	17.2 m ²
Placards :	1.9 m ²
Dressing :	12 m ²
Salle d'eau :	7.3 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	166.4 m ²
Jardin :	500 m ² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 166.4 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements