



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amaury.dandois@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.46.58.74.92

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

187 m² env.

ROCHETAILLEE SUR SAONE

895 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 300 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **895 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2023**

Toiture : **Terrasse**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Pompe de relevage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

53

kWh/m².an
consommation
(énergie primaire)

1

kg CO₂/m².an
émissions

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 1 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **CENTRAL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/**

Alarme : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Hall :	13.3 m ²
Sejour :	53.2 m ²
Cuisine :	19.7 m ²
Cellier :	2.5 m ²
Buanderie :	5.8 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre avec salle d'eau :	15.1 m ²
Salle d'eau :	5.9 m ²
Degagement :	8.5 m ²
Bureau :	3.6 m ²
Wc :	1.1 m ²
Chambre avec salle d'eau :	25.1 m ²
Chambre 3 :	13.1 m ²
Chambre 4 :	13.5 m ²
Salle de bains :	5.8 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 187 m²



Terrain de 994 m²



5 pièces



4 chambres



4 salles



1 terrasse



Piscine



3 stationnements