



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

170 m² env.

MARCILLY D AZERGUES

650 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **873 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **650 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1800**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

169 | **6** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	32 m ²
Cuisine :	13 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Dressing :	3.5 m ²
Salle d'eau :	4 m ²
Chambre 2 :	14.5 m ²
Chambre 3 :	17.5 m ²
Wc :	3.5 m ²
Sejour :	20 m ²
Chambre 4 :	9 m ²
Salle d'eau :	3.5 m ²
Bureau :	15 m ²
Cave :	20 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 170 m²



Terrain de 3965 m²



8 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



3 terrasses



1 stationnement