



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

90 m² env.

ARNAS

345 000 €



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **345 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2019**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

149 | **4** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

SURFACES DETAILLEES

Hall :	5.6 m ²
Sejour :	42 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Chambre 3 :	13 m ²
Salle d'eau :	5 m ²
Wc :	1.5 m ²
Degagement :	2.5 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Terrain de 437 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



2 terrasses



1 stationnement