

Votre conseiller : David NAHMIA

AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

david.nahmias@agencepierresdorees.com

04.37.24.21.21

07 79 99 84 93

www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 3

70.7 m²

LYON

450 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **24/06/2025**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **42 lots**

Charges courantes : **1 620 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **2022**

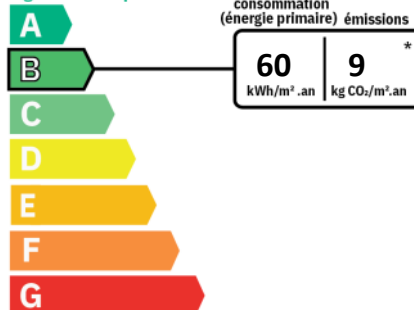
Vitrage : **Double**

Accès handicapé : **Oui**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	35.1 m²
Chambre 1 :	12 m²
Chambre 2 :	9.4 m²
Entree :	7.9 m²
Salle d'eau :	5 m²
Wc :	1.5 m²
Balcon	
Garage	
Cave	

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	5.8 m² environ
----------	----------------

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 70.7 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement