



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

238.12 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

730 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 545 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **730 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **1 882 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

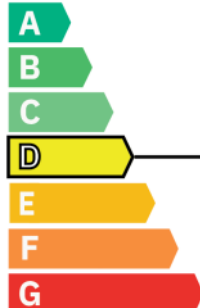
Vitrage : **Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an

200

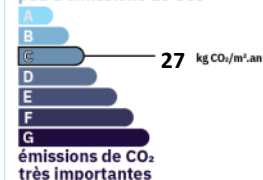
émissions kg CO₂/m².an

27 *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

SURFACES DETAILLEES

Entree :	15.2 m ²
Vestiaire :	6.8 m ²
Bureau :	13.6 m ²
Salon :	33.4 m ²
Salle a manger :	22.1 m ²
Rangements :	1.3 m ²
Wc :	2 m ²
Chambre 1 :	23.2 m ²
Salle d'eau :	5.8 m ²
Couloir :	7.9 m ²
Cuisine :	9.2 m ²
Salle a manger :	11.7 m ²
Salle de bains :	4.1 m ²
Chambre 2 :	10.3 m ²
Chambre 3 :	15.7 m ²
Wc :	1.5 m ²
Couloir :	12 m ²
Palier :	2.8 m ²
Degagement :	6.2 m ²
Salle d'eau :	5.2 m ²
Chambre 4 :	14 m ²
Chambre 5 :	14.3 m ²
Buanderie :	utile : 10.1 m ²
Chaufferie :	utile : 5.1 m ²
Grenier :	utile : 12.9 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	140 m ² environ
------------	----------------------------

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 238.12 m²



8 pièces



5 chambres



3 salles