AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
04.37.24.21.21
07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com

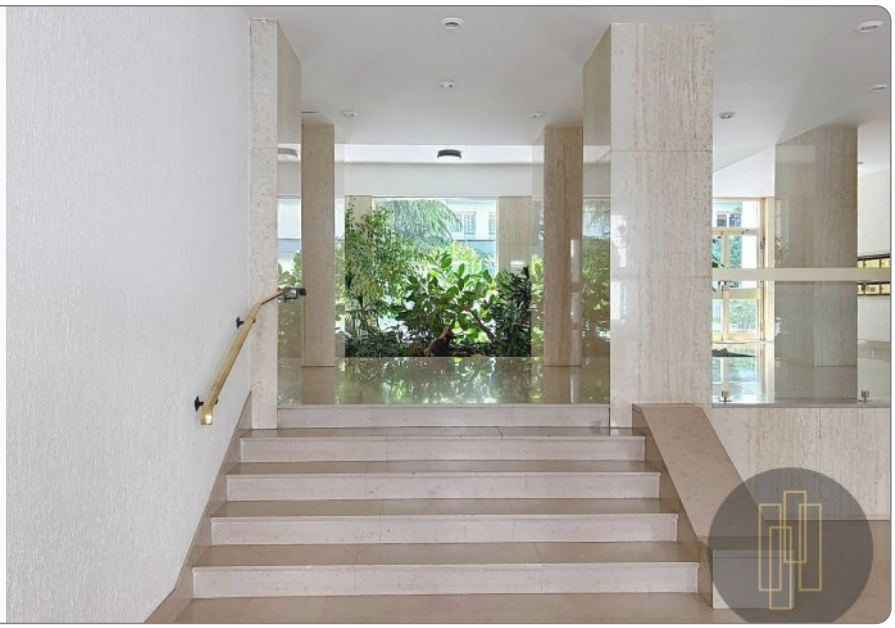
– A VENDRE –

TYPE 3

73.65 m²

LYON

450 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 424 €/an**

Dernière AG : **20/01/2026**

Travaux votés :
Travaux de purges des façades, sans restructuration (2025).
Raccordement de l'immeuble au réseau de chauffage urbain ELM compris mise en conformité de la chaufferie (2024).
Elaboration du plan pluriannuel de travaux comprenant le diagnostic technique global et le diagnostic de performance énergétique collectif (2024).
Pose d'un dispositif de vidéo - surveillance dans les halls d'entrées (2024).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

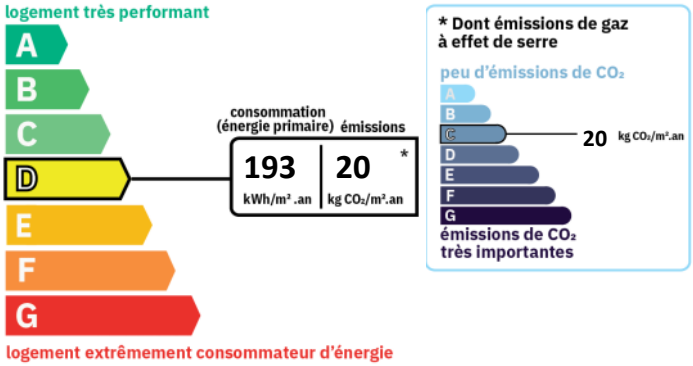
Charges mensuelles : **333,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **141 lots**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1973**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Dernier étage : **Oui**

Caves : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.8 m²**
Cuisine :	**9.6 m²**
Sejour :	**19.4 m²**
Degagement :	**5.2 m²**
Chambre 1 :	**14 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Salle d'eau :	**4.4 m²**
Chambre 2 :	**12.9 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**13.87 m² environ**

CARACTERISTIQUES


5ème étage


Ascenseur


Surface de 73.65 m²


Séjour de 19.39 m²


3 pièces


2 chambres


1 salle


2 balcons