



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

98.77 m²

DENICE

265 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **502 €/an**

Dernière AG : **24/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **265 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **45 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **55 lots**

Charges courantes : **540 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

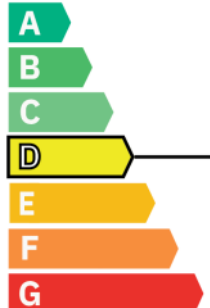
Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

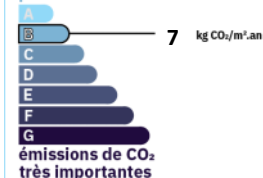


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
184 **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	26.6 m ²
Salon :	20.8 m ²
Buanderie :	3.7 m ²
Wc :	1.3 m ²
Palier :	3.5 m ²
Dégagement :	1.8 m ²
Salle de bains :	7.5 m ²
Chambre 1 :	10.6 m ²
Chambre 2 :	11.7 m ²
Chambre 3 :	11.2 m ² (utile : 16.4 m ²)

CARACTERISTIQUES



Surface de 98.77 m²



Terrain de 163 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



2 terrasses



2 stationnements