

— A VENDRE —

**MAISON**

**152.48 m<sup>2</sup> env.**

**ST GEORGES DE RENEINS**

**350 000 €**



#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **842 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

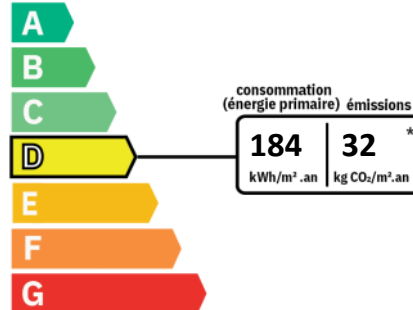
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

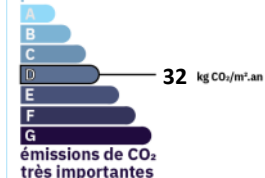
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## SURFACES DETAILLEES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Salle a manger : | 21.8 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :        | 25 m <sup>2</sup>   |
| Salon :          | 28 m <sup>2</sup>   |
| Cellier :        | 8.7 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :      | 9.7 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2 :      | 15 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 3 :      | 14.5 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau :    | 6.3 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains : | 5.3 m <sup>2</sup>  |
| Degagement :     | 13.4 m <sup>2</sup> |
| Cave :           | 7.2 m <sup>2</sup>  |

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 152.48 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 246 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**3 chambres**



**2 salles**



**1 terrasse**



**2 stationnements**