

— A VENDRE —

TYPE 6

171.99 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

550 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 420 €/an**

Dernière AG : **05/05/2026**

Travaux votés :
nettoyage de la toiture

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **550 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **34 lots**

Charges courantes : **5 150 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

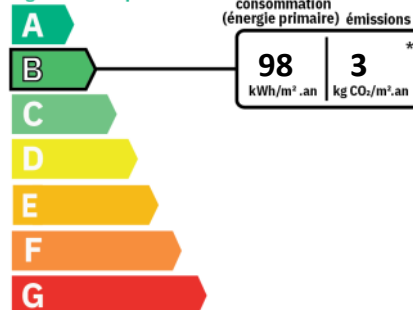
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

3 kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **2**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.5 m ²
Palier :	4.2 m ²
Wc :	1.6 m ²
Salle a manger :	19 m ²
Cuisine :	16.5 m ²
Buanderie :	3.7 m ²
Salon :	33.4 m ²
Degagement :	5.1 m ²
Chambre 1 :	12.3 m ²
Dressing :	2.9 m ²
Salle d'eau :	5 m ²
Chambre 2 :	9.8 m ²
Chambre 3 :	9.4 m ²
Salle de bains :	3.9 m ²
Dressing :	5.6 m ²
Chambre 4 :	12.5 m ²
Chambre 5 :	14.5 m ²
Wc :	1.5 m ²
Palier :	4.7 m ²

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 171.99 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements