



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

76.02 m²

BEAUREGARD

240 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **647 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **240 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **89,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **1 076 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2019**

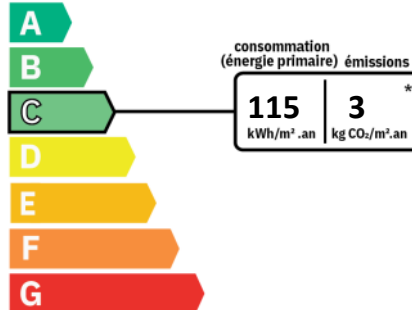
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

3 kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

CARACTERISTIQUES



Surface de 76.02 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements