AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



**Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE**
**AGENCE PIERRES DOREES**
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

**– A VENDRE –**

# TYPE 3

**107 m²**

**LUCENAY**

**328 000 €**



## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 160 €/an** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **328 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **335 €/mois** |

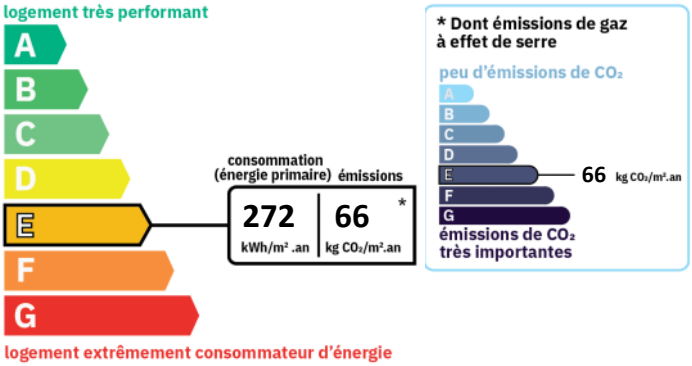
## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **14 lots** |
| Charges courantes : | **4 020 €/an en moyenne** |
| Procédure en cours : | **Non** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Caves : | **1** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **COLLECTIF/FUEL** |
| Eau chaude : | **Cumulus électrique/** |

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Salon : | **28.1 m² (utile : 29.1 m²)** |
| Cuisine : | **16.3 m² (utile : 19.6 m²)** |
| Buanderie : | **5.7 m² (utile : 6 m²)** |
| Chambre 1 : | **20.7 m² (utile : 21.6 m²)** |
| Chambre 2 : | **20.9 m² (utile : 21.9 m²)** |
| Salle d'eau : | **4.3 m² (utile : 4.7 m²)** |
| Degagement : | **4.7 m² (utile : 7.3 m²)** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Utile : | **121 m² environ** |
| Loi Carrez : | **107 m²** |

## CARACTERISTIQUES


**Surface de 107 m²**


**Séjour de 30 m²**


**3 pièces**


**2 chambres**


**1 salle**


**1 terrasse**


**2 stationnements**