



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHÉ

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 3

107 m²

LUCENAY

328 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 160 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 328 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 42 lots

Charges courantes : 1 005 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

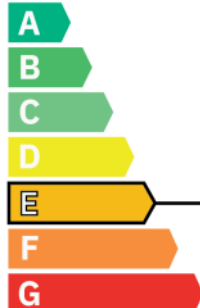
Huisseries : Bois

Caves : 1

Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

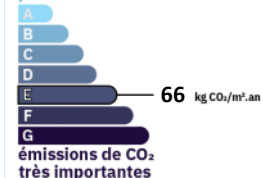


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
272 kWh/m².an 66 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/FUEL

Eau chaude : Cumulus électrique/

SURFACES DETAILLEES

Salon :	28.1 m ² (utile : 29.1 m ²)
Cuisine :	16.3 m ² (utile : 19.6 m ²)
Buanderie :	5.7 m ² (utile : 6 m ²)
Chambre 1 :	20.7 m ² (utile : 21.6 m ²)
Chambre 2 :	20.9 m ² (utile : 21.9 m ²)
Salle d'eau :	4.3 m ² (utile : 4.7 m ²)
Degagement :	4.7 m ² (utile : 7.3 m ²)

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	121 m ² environ
Loi Carrez :	107 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 107 m²



Séjour de 30 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements