AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

**Votre conseiller : Laurène LEMAITRE**
**AGENCE PIERRES DOREES**
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
laurene.lemaitre@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
07 57 10 57 39
www.agencepierresdorees.com

**– A VENDRE –**

# MAISON

**125 m² env.**

## VAUX EN BEAUJOLAIS

**350 000 €**



## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

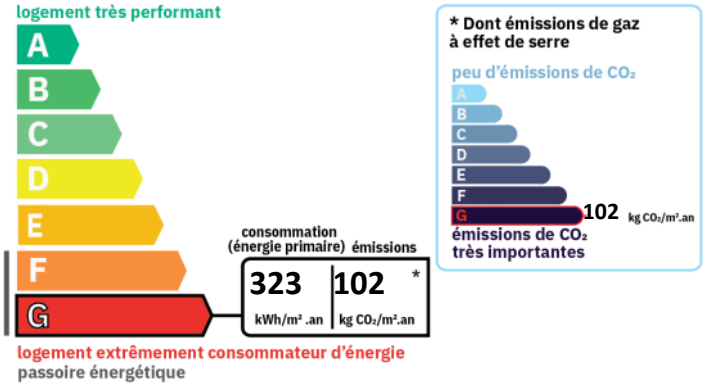
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**SURFACES DETAILLEES**

| | |
|---|---|
| Entree : | **14 m²** |
| Couloir : | **1 m²** |
| Salon : | **13.5 m²** |
| Salle a manger : | **21.4 m²** |
| Cuisine : | **13.2 m²** |
| Chambre 1 : | **8.6 m²** |
| Chambre 2 : | **16.5 m²** |
| Chambre 3 : | **19.9 m²** |
| Salle de bains : | **1.7 m²** |
| Wc : | **4.8 m²** |
| Degagement : | **10.8 m²** |
| Grenier : | **utile : 72 m²** |
| Cave : | **utile : 36 m²** |
| Cave : | **utile : 90 m²** |
| Cave : | **utile : 24 m²** |
| Cave : | **utile : 20 m²** |
| Piece : | **utile : 16.5 m²** |
| Piece a amenager : | **utile : 32 m²** |
| Cuvage : | **utile : 95 m²** |
| Chaufferie : | **utile : 9 m²** |
| Atelier : | **utile : 13.5 m²** |

**CARACTERISTIQUES**


**Surface de 125 m²**


**Terrain de 750 m²**


**7 pièces**


**3 chambres**


**1 salle**


**1 terrasse**


**1 stationnement**