



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

125 m² env.

VAUX EN BEAUJOLAIS

350 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

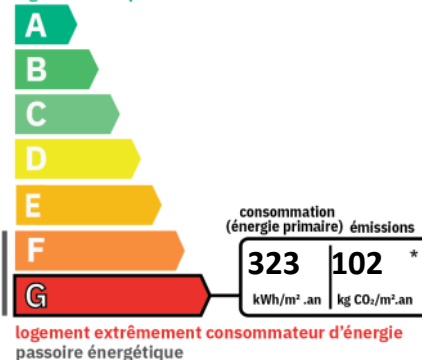
Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

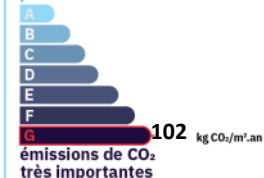
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

SURFACES DETAILLEES

Entree :	14 m ²
Couloir :	1 m ²
Salon :	13.5 m ²
Salle a manger :	21.4 m ²
Cuisine :	13.2 m ²
Chambre 1 :	8.6 m ²
Chambre 2 :	16.5 m ²
Chambre 3 :	19.9 m ²
Salle de bains :	1.7 m ²
Wc :	4.8 m ²
Degagement :	10.8 m ²
Grenier :	utile : 72 m ²
Cave :	utile : 36 m ²
Cave :	utile : 90 m ²
Cave :	utile : 24 m ²
Cave :	utile : 20 m ²
Piece :	utile : 16.5 m ²
Piece a amener :	utile : 32 m ²
Cuvage :	utile : 95 m ²
Chaufferie :	utile : 9 m ²
Atelier :	utile : 13.5 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 125 m²



Terrain de 750 m²



7 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement