



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

180 m² env.

ST VERAND

599 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **387 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **599 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CHARGE EDF : 878€ par an plus le fuel / résidence secondaire

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

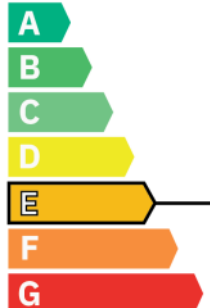
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Caves : **3**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

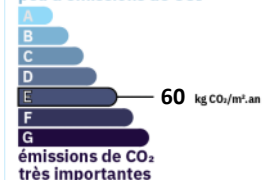
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Vidéosurveillance : **Oui**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Atelier :	45 m ²
Garage :	100 m ²
Sejour :	150 m ²
Dependance :	70 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	365 m ² environ
Dépendances :	115 m ² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 180 m²



Terrain de 1657 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



2 terrasses



8 stationnements