



Votre conseiller : Christel BALIGAND

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 2

25.97 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

89 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **781 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **89 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **83,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

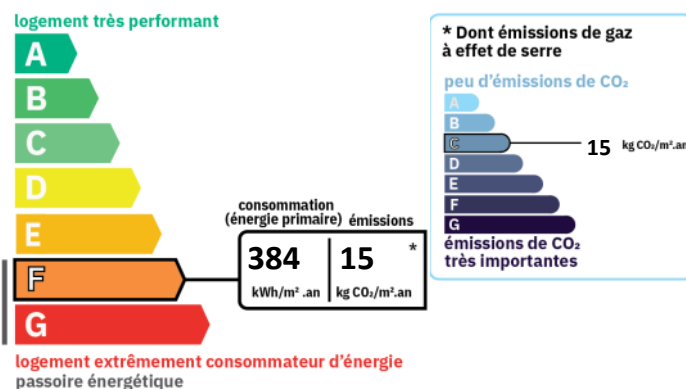
Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	14.3 m²
Entree :	3.4 m²
Wc :	0.5 m²
Salle de bains :	1.2 m²
Bureau :	2.2 m²
Chambre 1 :	4.4 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	70 m² environ
---------	---------------

CARACTERISTIQUES

**3ème étage**

**Surface de 25.97 m²**

**2 pièces**

**1 chambre**

**1 salle**