



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**56.86 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**184 000 €**



## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **959 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **184 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **136,67 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **131 lots**

Charges courantes : **1 600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2007**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **Oui**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

**A**

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G**

logement extrêmement consommateur d'énergie

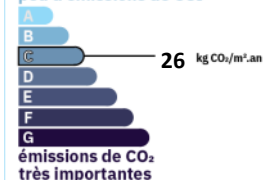
consommation  
(énergie primaire) émissions

**133** | **26** \*

kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

## SURFACES DETAILLEES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Sejour :         | 23.2 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :        | 5 m <sup>2</sup>    |
| Degagement :     | 2.4 m <sup>2</sup>  |
| Wc :             | 1 m <sup>2</sup>    |
| Salle de bains : | 3.7 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :      | 10.2 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :      | 10 m <sup>2</sup>   |
| Cellier :        | 1.5 m <sup>2</sup>  |

## SURFACES PRINCIPALES

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| Balcon : | 6.03 m <sup>2</sup> environ |
|----------|-----------------------------|

## CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 56.86 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



Piscine



1 stationnement