



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 4

151 m²

POMMIERS

450 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 090 €/an**

Dernière AG : **30/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **1 512 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

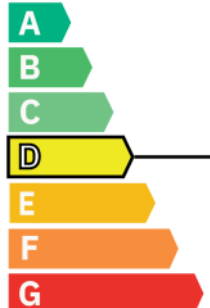
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

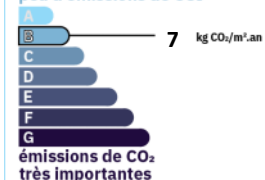
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	16.7 m²
Cuisine :	15.6 m²
Salon :	21.1 m²
Sejour :	22.2 m²
Buanderie :	2.2 m²
Wc :	2.6 m²
Chambre 1 :	16.8 m²
Chambre 2 :	15.8 m²
Chambre 3 :	16 m²
Salle de bains :	7.6 m²
Degagement :	12.3 m²
Dressing :	3.1 m²

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	150 m² environ
----------	----------------

CARACTERISTIQUES



Surface de 151 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle