AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

MAISON

151 m²

POMMIERS

450 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 090 €/an**
Dernière AG :	**30/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**450 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

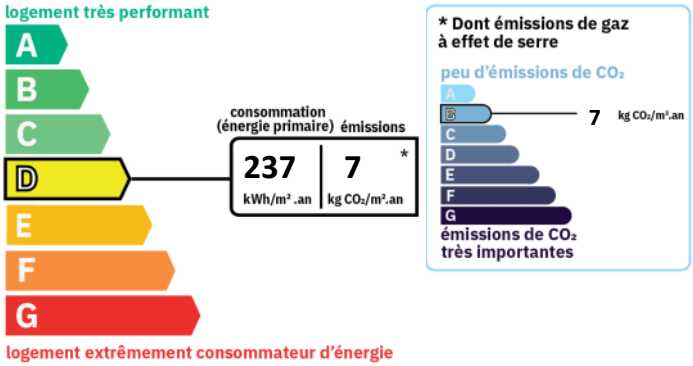
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**1 512 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**16.7 m²**
Cuisine :	**15.6 m²**
Salon :	**21.1 m²**
Sejour :	**22.2 m²**
Buanderie :	**2.2 m²**
Wc :	**2.6 m²**
Chambre 1 :	**16.8 m²**
Chambre 2 :	**15.8 m²**
Chambre 3 :	**16 m²**
Salle de bains :	**7.6 m²**
Degagement :	**12.3 m²**
Dressing :	**3.1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**150 m² environ**

CARACTERISTIQUES


Surface de 151 m²


6 pièces


3 chambres


1 salle