



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

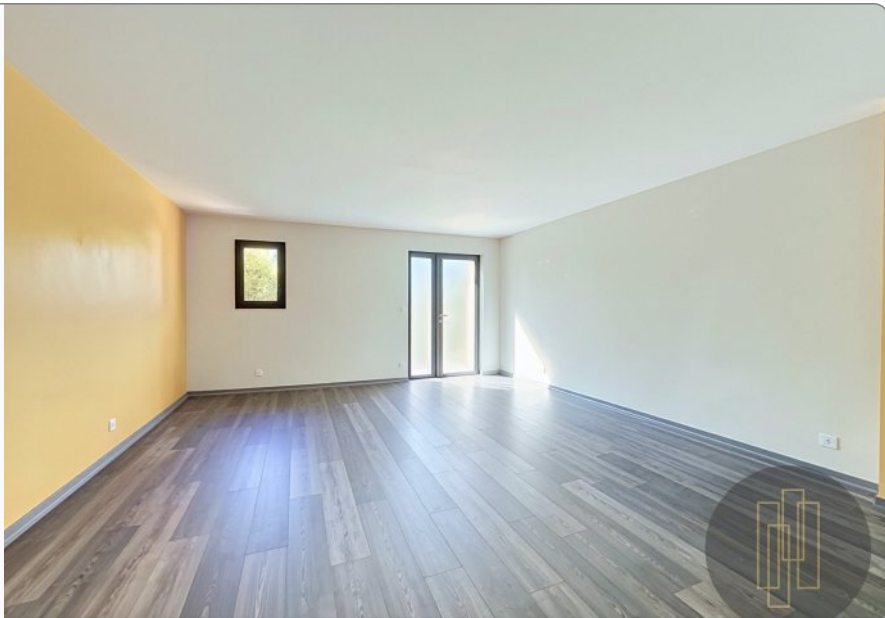
— A VENDRE —

MAISON

90 m² env.

ANSE

229 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **914 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **229 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

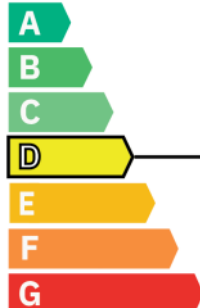
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

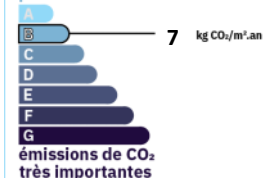
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.2 m²
Cuisine :	10 m²
Salon/salle a manger :	27 m²
Chambre 1 :	10 m²
Chambre 2 :	10 m²
Chambre 3 :	14.5 m²
Salle de bains :	5.5 m²

CARACTERISTIQUES

 Surface de 90 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 3 stationnements