



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

400 m² env.

MORANCE

1 880 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 276 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 880 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construit en : **1800**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

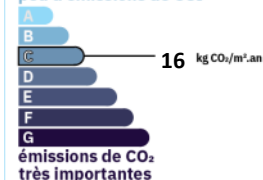


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
172 | **16** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DETAILLEES

Hall :	17.8 m ²
Buanderie :	11.3 m ²
Salle a manger :	31.3 m ²
Salon :	39.6 m ²
Cuisine :	20.4 m ²
Salon :	32.1 m ²
Salle de jeux :	11.9 m ²
Chambre 1 :	20.4 m ²
Bureau :	11.3 m ²
Salle d'eau :	9.5 m ²
Dressing :	2.8 m ²
Chambre 2 :	19.7 m ²
Degagement :	12.1 m ²
Salle de bains :	9.8 m ²
Salle d'eau :	4.5 m ²
Dressing :	30.7 m ²
Bureau :	14.9 m ²
Chambre 3 :	39.8 m ²
Salle de bains :	7.1 m ²
Chambre 4 :	16.9 m ²
Chambre 5 :	14 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 400 m²



Terrain de 4453 m²



10 pièces



6 chambres



4 salles



Piscine