



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 3

66.05 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

166 000 €



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **166 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **126 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1964**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

152 **32** *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

32 kg CO₂/m².an

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.2 m ²
Cuisine :	6.3 m ²
Degagement :	2.2 m ²
Wc :	1 m ²
Salle d'eau :	4 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²
Rangements :	1.4 m ²
Chambre 2 :	12.1 m ²
Sejour :	25.8 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	66.05 m ²
Balcon :	2.4 m ² environ
Terrasse :	3.49 m ² environ

CARACTERISTIQUES

 : Ascenseur	 Surface de 66.05 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 2 balcons