



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —
PROPRIETE
526.56 m² env.

GLEIZE

1 770 000 €



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 770 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

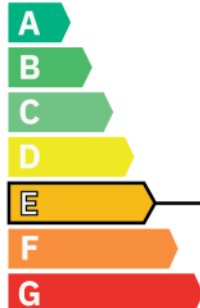
Caves : **3**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **15**
Chambres : **8 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **2**
Chauffage : **GAZ**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**
Greniers : **5**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



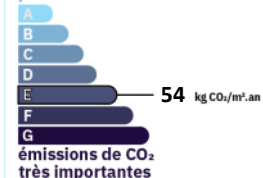
consommation
(énergie primaire) émissions

268	54 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DETAILLEES

Wc :	2.4 m ²
Cuisine :	39.8 m ²
Couloir :	4.2 m ²
Entree :	41.5 m ²
Degagement :	1.5 m ²
Wc :	2.5 m ²
Salle a manger :	49.2 m ²
Sejour :	48.9 m ²
Couloir :	9.3 m ²
Chambre 1 :	30 m ²
Salle d'eau :	3.2 m ²
Bureau :	21.3 m ²
Degagement :	37.8 m ²
Dressing :	12.2 m ²
Chambre 2 :	26.2 m ²
Chambre 3 :	29.9 m ²
Couloir :	14.3 m ²
Chambre 4 :	25 m ²
Chambre 5 :	24.3 m ²
Couloir :	9.2 m ²
Chambre 6 :	13.7 m ²
Chambre 7 :	11.7 m ²
Dressing :	3.9 m ²
Salle de bains :	12.1 m ²
Degagement :	13.4 m ²
Salle d'eau :	2.2 m ²
Wc :	2.2 m ²
Chambre 8 :	19 m ²
Grenier :	utile : 18.3 m ²
Degagement :	utile : 13.6 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 526.56 m²



Terrain de 13617 m²



15 pièces



8 chambres



3 salles