



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amaury.dandois@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.46.58.74.92

🌐 www.agencepierresdorees.com

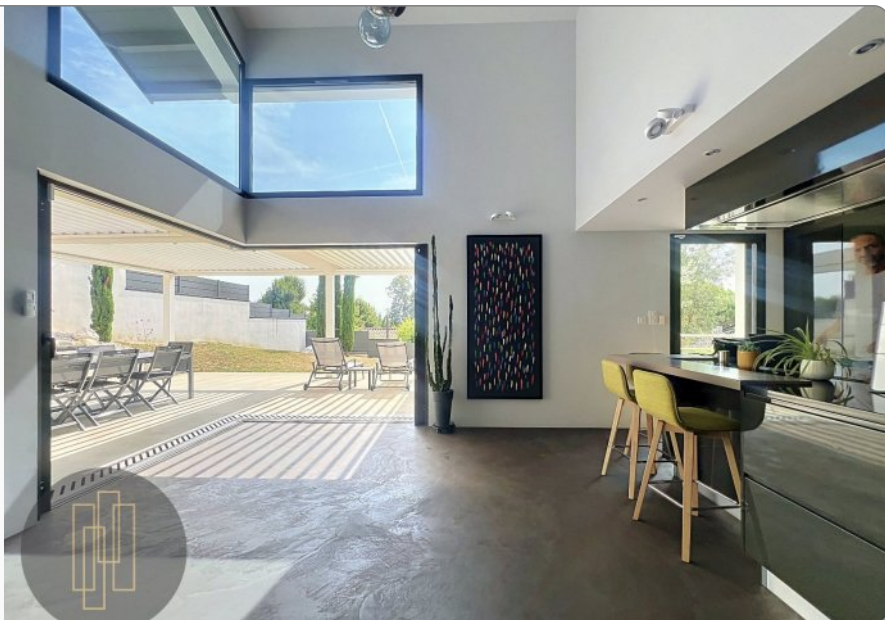
— A VENDRE —

MAISON

142 m² env.

REYRIEUX

650 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **650 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Architecte**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2015**

Couverture : **Tôle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

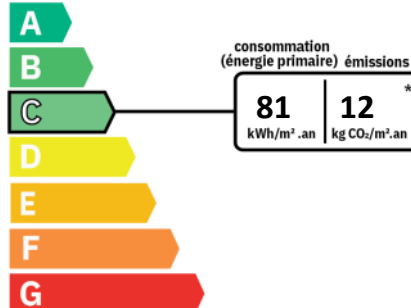
Caves : **2**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

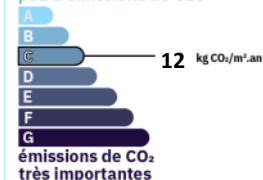
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **C central**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.2 m ²
Dressing :	2.8 m ²
Piece de vie :	44.6 m ²
Cellier :	4.4 m ²
Degagement :	7.7 m ²
Wc :	2.2 m ²
Buanderie :	3.1 m ²
Chambre 1 :	10.4 m ²
Chambre 2 :	9.9 m ²
Chambre 3 :	9.7 m ²
Salle de bains :	4.2 m ²
Bureau :	10 m ²
Dressing :	4.2 m ²
Salle d'eau :	7.3 m ²
Chambre 4 :	11.7 m ²
Degagement :	3.3 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 142 m²



Séjour de 44 m²



Terrain de 979 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



4 stationnements