



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

100 m² env.

CHESSY

359 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **381 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **359 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Toiture : **Tuiles**

Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

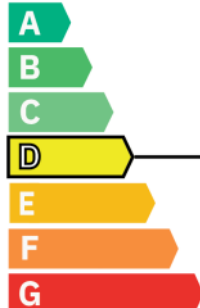
Chambres : **3 dont 2 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

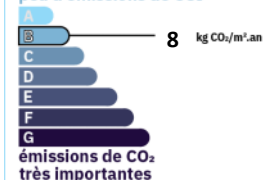


consommation (énergie primaire) kWh/m².an : **231**
émissions kg CO₂/m².an : **8** *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	31 m²
Chambre avec salle d'eau :	15 m²
Chambre avec salle d'eau :	15.5 m²
Chambre parentale :	31.5 m²

CARACTERISTIQUES

**Surface de 100 m²**

**Terrain de 188 m²**

**4 pièces**

**3 chambres**

**3 salles**