



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 4

108.83 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

269 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 150 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **269 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **78,62 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **943,44 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

160

kWh/m².an

33

kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

33 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	20 m ²
Chambre 1 :	10.9 m ²
Degagement :	9.3 m ²
Sejour :	30.9 m ²
Chambre 2 :	14.5 m ²
Chambre 3 :	12 m ²
Chaufferie :	1.8 m ²
Wc :	2.6 m ²
Salle d'eau :	6.8 m ²

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 108.83 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle