



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

Plain pied,

90.49 m² env.

ARNAS

325 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **750 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **325 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **2011**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

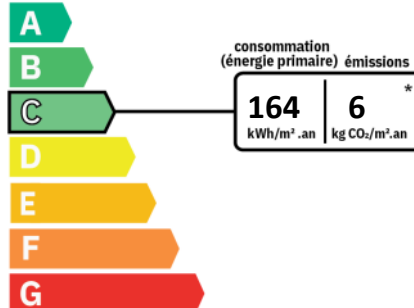
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

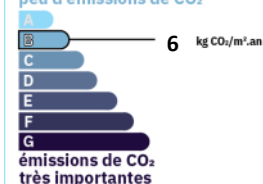
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	34.2 m ²
Cuisine :	10.9 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ²
Chambre 2 :	10.1 m ²
Chambre 3 :	12.7 m ²
Degagement :	4.4 m ²
Wc :	2 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 90.49 m²



Terrain de 984 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



2 terrasses



6 stationnements