



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

112.5 m²

THEIZE

339 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **644 €/an**
Dernière AG : **21/04/2026**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **339 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **283 €/mois**
chauffage et entretien compris

COPROPRIETE

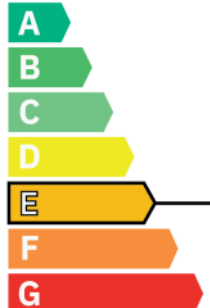
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **8 lots**
Charges courantes : **3 396 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**
Construction : **Maison traditionnelle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

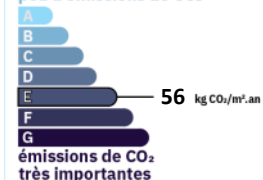


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
223 **56** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **2**
Principal revêtement de sol : **Parquet**
Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**
Eau chaude : **COLLECTIF/Collective fioul**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	21.7 m ²
Buanderie :	11.6 m ²
Salle d'eau :	3.8 m ²
Sejour :	34.8 m ²
Chambre 1 :	10.6 m ²
Chambre 2 :	10.6 m ²
Chambre 3 :	9.1 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Wc :	1.3 m ²
Couloir :	4.2 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 112.5 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements