



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

121.75 m² env.

ST JEAN DES VIGNES

520 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **520 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1962**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

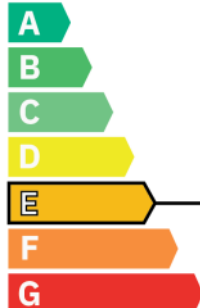
Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

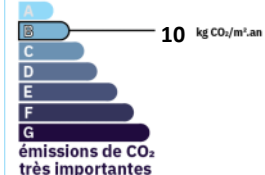
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.9 m ²
Cuisine :	15.8 m ²
Sejour :	35.3 m ²
Degagement :	6.3 m ²
Chambre 1 :	11.3 m ²
Chambre 2 :	16.8 m ²
Chambre 3 :	9.9 m ²
Bureau :	5.1 m ²
Salle d'eau :	4.5 m ²
Wc :	1.4 m ²
Salle de bains :	5.8 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	160 m ² environ
Dépendances :	84 m ² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 121.75 m²



Terrain de 1900 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements